



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.11.2024, klo 17:03 - 19:06

Paikka Kuntala, Valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

§ 46 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 47 Pöytäkirjan tarkastus

§ 48 Tiedoksisaantiasiat

§ 49 Poikkeaminen Torituntie 40

§ 50 Poikkeaminen Paimenpolku 19

§ 51 Padasjoen kunnan ilmastosuunnitelman hyväksyminen

§ 52 Rakennusjärjestys 2025 LUONNOS

§ 53 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksa 2025

Lisäpykälät

§ 54 LISÄPYKÄLÄ: Poikkeaminen Mylly-Mäkeläntie 66



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Suvi Korelin, puheenjohtaja
Pekka Salonen, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Korkeela
Jari Rouvala
Jyrki Salonen

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, esittelijä
Mira Vilkmán, Hallituksen 1 varapuheenjohtaja, poistui 17:48
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Tarja Arola
Tiina Kaivolainen
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Jouni Turunen

Allekirjoitukset

Suvi Korelin
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.11.2024

25.11.2024

Mikko Korkeela

Jari Rouvala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 27.11.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisen kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Mikko Korkeela ja Jari Rouvala.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Korkeela ja Jari Rouvala.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Tiedoksisaantiasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen
maria.virtanen@padasjoki.fi
ympäristösihteeri

Ympäristönsuojelu:

- Hämeen ELY-keskuksen lausunto suojeluskunnan vanhan ampumaradan pilaantuneisuustutkimuksista ja puhdistustarpeesta Padasjoen Kullasvuorella
- Helmi-hankkeen väliraportti

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Poikkeaminen Torituntie 40

PADDno-2024-184

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi

osmo.knaapi@padasjoki.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kartta Torituntie 40

Kuvaus

Kiinteistön000-000 omistaja osoitteessa Torituntie 40 hakee poikkeamislupaa rakentaa n. 30 m2 lisärakennus kiinteistön pohjoisosaan Torituntien ja Kaukilanjärven väliin. Uusi lisärakennus tulisi puretun varaston tilalle lähelle rantaa ja pohjapinta-alaltaan suurempana kuin puretun rakennuksen pohja. Uuden rakennuksen etäisyys rannasta asemaluonnoksen mukaan olisi noin 2-4 metriä. Etäisyys Torituntien keskilinjaan noin 12 metriä. Uuden rakennuksen käyttötarkoitus on vierasmaja. Uusi n. 30 m2 rakennus rakennetaan n. 9 m2 varaston tilalle ja kasvattaisi rakennuskantaa noin 16 -20 neliöllä.

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa kaavaa. Kiinteistön maapinta-ala on 3643 m2 ja vesipinta-ala 3200 m2. Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä on 255 k-m2. Rantaviivaa kiinteistöllä on noin 165 metriä.

Nykyisin rakennusoikeutta on käytetty 665 k-m2. Kiinteistöllä on 1867-68 rakennettu 320 m2 päärakennus. "Makasiini", vapaa-ajanrakennus 68 m2. "Luhtiaitta", vapaa-ajanrakennus 148 m2. "Riihi", vapaa-ajanrakennus 80 m2. Sauna 40 m2. Varasto 9 m2 ja vaja 3 m2. Rakennuksiksi luokiteltuja rakennuksia kiinteistöllä on 6 kappaletta.

Poikkeuslupa tarvitaan, koska Padasjoen rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella sallitaan rakentaa yksi vapaa-ajanrakennus. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa aitan tai vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaismäärä saa olla korkeintaan viisi. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta oltava vähintään 25 metriä. Alle 25 m2 saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Rakennusoikeus on jo nykyisellään ylitetty + 410 k-m2.

Poikkeuslupaa haetaan:

- rakennusoikeuden ylitykseen
- uuden vapaa-ajan- tai vierasmajan rakentamiseen.
- useamman kuin viiden rakennuksen rakentamiseen.
- rantavyöhykkeelle rakentamiseen.
- Torituntien (3254) suoja-alueelle rakentamiseen, (Ely:n erillinen poikkeuslupa).

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

Tontilla sijaitsee museoviraston suojelemia rakennuksia, joiden käyttöönotto asumiseen olisi rakennusteknisesti vaativaa ja kallista. Nykyiset rakennukset on jaettu hallinnointisopimuksella usean omistajan kesken.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hakijan perustelut kokonaisuudessaan erillisessä liitteessä.

Poikkeamisluvasta päättää Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta.

Lähinaapuri, kiinteistö 576-406-2-61 on kuultu hakijan toimesta sähköpostitse, eikä huomautuksia ole tehty. Muita lähialueen maanomistajia on ilmeisen tarpeetonta kuulla.

Lausunto pyydetty Uudenmaan Ely-keskukselta. Uudenmaan Ely-keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Padasjoen kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa koskien poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 576-406-2-4, Padasjoella. Kiinteistö rajautuu maantiehen 3254 (Torituntie). Hakemus koskee vierasmajan rakentamista, vanha varasto puretaan. Uusi rakennus sijoittuu maantien suoja-alueelle. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue lausuu seuraavaa: Maantien 3254 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aita taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun rakennus sijoitetaan maantien tie- ja suoja-alueen (20 m) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksella ole huomautettavaa sen sijaintiin kiinteistöllä. Mikäli rakennus esitetään sijoitettavaksi maantien suoja-alueelle, tulee sille hakea suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupaa. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/suoja-ja-nakemaalueelle-rakentaminen>. Hakemukseen tulee liittää kopio naapurin lausunnosta (UUELY/18511/2024) sekä selvitys kiinteistön rakennusoikeudesta. Suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupa on maksullinen. Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen - vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto pyydetty Hämeen Ely-keskukselta. Hämeen Ely-keskus lausuu seuraavaa:

Hämeen ELY-keskus toteaa, että kiinteistöllä on jo nykyisellään merkittävä määrä olemassa olevia rakennuksia ja katsoo, ettei hakemuksen mukaiselle lisärakentamiselle ole edellytyksiä. Lausunto kokonaisuudessaan liitteenä.

Lausunto pyydetty Alueelliselta Vastuumuseolta. Alueellinen vastuumuseo lausuu seuraavaa:

Alueellinen vastuumuseo ei puolla poikkeamislupia alueilla, joihin kohdistuu kulttuuriympäristö- ja suojeluarvoja. Ottaen huomioon alueen ominaispiirteet, Kaukelan kylän kaltaisilla alueilla tulee pyrkiä hallittuun, kulttuuriympäristön arvot huomioon ottavaan muutokseen, joka tulee ensisijaisesti toteuttaa kaavan ohjausvaikutuksen ja rakennustapaohjeiden kautta. Lausunto kokonaisuudessaan liitteenä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää hakemuksen n. 30 m²:n suuruisen rakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 000-000.

Perustelut:

Aiottu rakentaminen olisi Padasjoen kunnan rakennusjärjestyksen 7 §:n määräysten vastainen.

Kiinteistön rakennusoikeus ylittyy.

Aiottu rakentaminen sijoittuisi rantavyöhykkeelle ja yleisen tien suoja-alueelle.

Hakemukseen suostuminen olisi vastoin maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Padasjoen kunnan rakennusvalvonnan maksuperusteiden taksan mukaan kielteisestä poikkeamispäätöksestä peritään 275 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.11.2024.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää hakemuksen.

Tiedoksi

Hakija. Uudenmaan Ely-keskus. Hämeen Ely-keskus. Alueellinen vastuumuseo, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Poikkeaminen Paimenpolku 19

PADDno-2024-199

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi
osmo.knaapi@padasjoki.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Pappila_Maakeski-rantakaava

Kiinteistön 000-000 omistaja osoitteessa Paimenpolku 19 hakee poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylitykseen.

Rakennuspaikalla on voimassaoleva Pappila ja Maakeskin ranta-asetmakaava ja rakennuspaikka on RA-alueella, loma-asuntojen korttelialue. Poikkeuslupa tarvitaan, koska kaavassa osoitettu rakennusoikeus on 100 k-m² ja hakemuksen mukaisen rakentamisen jälkeen rakennusoikeus olisi 125 k-m². Rakennusoikeutta on nykyisellään käytetty 110 k-m². Rakennukselle on myönnetty käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen 17.6.2021. Rakennuspaikkaa vastapäätä Särsjärven pohjoispuolta ei ole kaavoitettu, mutta on tiiviisti rakennettua lomarakennusvaltaista aluetta ja rakennettu pääosin poikkeusluvin ja kunnan rakennusjärjestyksen määräyksien mukaisesti.

Hakijan perustelut poikkeamiseen:

100m² rakennusoikeus ja siihen sallittu 10% ylitys eli yhteensä 110m² rakennusoikeutta on käytetty kokonaan. Muutoksessa tulisi ylitystä vielä lisää noin 15 neliötä.

Muutoksen perusteluna tarve toiselle makuuhuoneelle. Nykyinen rakennusala ei myöskään muutu muutoksen myötä kun terassi on valmiiksi rakennuksen nykyisen katon alla. Julkisivuun tehtävät muutokset tehdään nykyistä ulkonäköä mukaillen.

Nykyinen rakennusoikeus on 100m² ja se tuntuu kohtuuttoman pieneltä määrältä. Kyseessä on kuitenkin vakituiseen asumiseen tarkoitettu rakennus. Mielestäni rakennusoikeus tulisi olla vähintään 150m² joka mahdollistaisi lämpimän varaston rakentamisen joskus tulevaisuudessa, mutta tuo pienempikin ylitys riittää tällä hetkellä. Saadaan edes toinen makuuhuone.

Poikkeamisluvasta päättää Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta. Lähinaapuri on kuultu hankkeen johdosta eikä huomautuksia ole tehty. Muiden naapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisen asuinrakennuksen laajentamiseen ja rakennusoikeuden ylittämiseen 25 k-m²:llä kiinteistöllä 000-000.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Perustelut:

Rakennuspaikalle on myönnetty poikkeaminen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle omakotitaloksi. Kiinteistön pinta-ala on 3630 m², jolloin kiinteistölle jää riittävästi tilaa poikkeamisoikeuden myöntämisen jälkeen oleskeluun ja muuhun käyttöön. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus on yleisesti Padasjoella huomattavasti suurempi kuin 100 k-m². Esimerkiksi yleiskaavoissa vastavilla paikoilla käytetään 250 m² suuruista rakennusoikeutta. Rakennusoikeuden ylitys muutoinkin rakennusoikeuteen ja tontin pinta-alaan suhteutettuna (25 m²) on suhteellisen vähäinen.

Hakemukselle on esitetty erityiset syyt sekä hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan MRL 171§:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset. Hankkeesta ei katsota olevan vaikutusta kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle koska alue on jo rakentunut käyttötarkoitukseensa. Hanke ei myöskään johda merkittävään rakentamiseen olemassa olevan rakennuksen laajenuksena. Laajennus rakennetaan olemassa olevan rakennusmassa katon alle, olevan terrassin paikalle.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 1.1.2024 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 550 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.11.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakija,Ely,kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 55, 25.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 51, 21.11.2024

§ 51

Padasjoen kunnan ilmastosuunnitelman hyväksyminen

PADDno-2024-51

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Maria Virtanen
maria.virtanen@padasjoki.fi
ympäristösihteeri

Seitsemään Päijät-Hämeen kuntaan: Asikkalaan, Hartolaan, Hollolaan, Iittiin, Kärkölään, Padasjoelle ja Sysmään laaditaan ilmastosuunnitelmat ympäristöministeriön rahoituksella. Päijät-Hämeen liitto koordinoi suunnitelmien tekoa osin yhteisenä prosessina, mikä tehostaa resurssien käyttöä sekä hyvien käytänteiden jakamista kuntien kesken. Jokainen kunta tekee kuitenkin oman suunnitelmansa ja määrittää omat toimenpiteensä. Yhteisenä tavoitteena Päijät-Hämeessä on hiilineutraalius vuonna 2030. Suunnitelmatyö on aloitettu syksyllä 2023 ja kuntien valtuustojen on määrä hyväksyä suunnitelmat vuoden 2024 lopulla.

Ilmastosuunnitelmien laadinnassa kuullaan mahdollisimman laajasti kuntien työntekijöitä, päättäjiä, asukkaita, yritystoiminnan edustajia ja muita toimijoita. Tähän mennessä on mm. käyty keskusteluja kuntien johtoryhmien kanssa sekä toteutettu kyselyt kuntien työntekijöille ja päättäjille. Henkilöstökyselyyn osallistui noin 230 vastaajaa ja päättäjien kyselyyn noin 70 vastaajaa, joista valtaosa toivoi aktiivista ilmastotyötä. Useat toivoivat, että suunnitelmissa huomioidaan päästövähennysten lisäksi kuntien ainutlaatuinen luonto. Työ jatkuu mm. henkilöstön ja päättäjien työpajoilla sekä asukkaiden osallistamisella.

Monissa kunnissa on merkittävästi vapaa-ajan asukkaita ja myös heidän näkemyksiään halutaan kuulla yhteistyössä Päijänne-Leaderin kanssa. Myöhemmin keväällä on tarkoitus toteuttaa kyselyt kuntien asukkaille, vapaa-ajan asukkaille ja yhdistyksille.

Jotta kunnan ilmastosuunnitelman laadinta saadaan alkuun, tulee kuntaan nimetä työryhmä valmistelemaan ilmastosuunnitelmaa. Työryhmässä olisi hyvä olla edustajia kunnan eri toimialoilta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Ilmastotyöryhmän jäseniksi nimetään seuraavat edustajat:

Maria Virtanen, ympäristösihteeri, työryhmän koollekutsuja

Juha Latva, tekninen toimi

Mari Engberg, hyvinvointipalvelut

Pirjo Tuominen, opetustoimi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rauno Hännikäinen, valtuuston pj

Suvi Korelin, Rakennus- ja ympäristölautakunnan pj

Taina Wallenius, MHY

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.11.2024, § 51

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen

maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

Liitteet

1 Toimenpiteiden sisällöt_Padasjoki

2 Päijät-Hämeen ilmastosuunnitelmien kustannusvaikutukset_11102024

3 Padasjoen ilmastosuunnitelma 2025-2029

Ympäristöministeriö on myöntänyt Padasjoen kunnalle ja kuudelle muulle Päijät-Hämeen kunnalle 100 % avustuksen ilmastosuunnitelman valmisteluun. Ilmastosuunnitelman valmistelu aloitettiin vuoden 2023 syksyllä ja sitä koordinoi Päijät-Hämeen liitto. Hollolan kunta on tehnyt yhteisen rahoitushakemuksen ja hoitanut hankkeen talouden. Avustuksen saaminen edellyttää ilmastosuunnitelman hyväksymistä kunnanvaltuustossa.

Padasjoelle on valmisteltu ilmastosuunnitelma vuosille 2025-2029. Padasjoki on liittynyt hiilineutraalien kuntien Hinku-verkostoon vuonna 2008 ja on sitoutunut tavoittelemaan 80 % päästövähennyksiä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Ilmastosuunnitelmassa päästövähennystavoite on sama ja siihen on listattu seitsemän eri teeman alle toimenpiteet, jotka edistävät kunnan hiilineutraaliustavoitetta.

Ilmastosuunnitelmaa on valmisteltu yhdessä muiden kuntien kanssa ja ohjausryhmä on kokoontunut valmistelun aikana kuukausittain. Kunnanhallitus on nimennyt myös kunnan sisäisen työryhmän valmistelemaan ilmastosuunnitelmaa. Työryhmään on nimetty kaikkien kunnan eri toimialojen edustajat sekä valtuuston- ja rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajat. Ympäristösihteeri on toiminut työryhmän koollekutsujana.

Ilmastosuunnitelman esitetyt toimenpiteet on päätetty yhdessä ilmastosuunnitelmatyöryhmän ja kunnan laajennetun johtoryhmän kanssa. Kunnan henkilöstö, päättäjät, yhdistykset ja asukkaat ovat päässeet kertomaan ajatuksiaan ja toiveitaan kunnan ilmastotyölle muun muassa vastaamalla verkkokyselyihin.

Esitetyt toimenpiteet ovat laajasti jo osana kunnan nykyistä ilmasto- ja energiatyötä. Uudet toimenpiteet on käyty toimialoista vastaavien viranhaltijoiden kanssa laajennetussa johtoryhmässä läpi ja niille on laadittu toteuttamisaikataulut. Suuri osa toimista perustuu toiminnan kehittämiseen ja tehostamiseen sekä uudenlaisten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

toimintatapojen omaksumiseen sekä hyvään ilmastojohtamiseen. Suunnitelman sisällöstä ja valituista toimenpiteistä on toteutettu myös kustannus- ja hyötyvaikutusten arviointi.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä osaltaan Padasjoen ilmastosuunnitelman ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Ympäristösihteerille annetaan valtuutus korjata ilmastosuunnitelman mahdollisia pieniä teknisiä virheitä ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 16, 18.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 52, 21.11.2024

§ 52

Rakennusjärjestys 2025 LUONNOS

PADDno-2024-61

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.04.2024, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Osmo Knaapi
osmo.knaapi@padasjoki.fi
Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle esitetään Padasjoen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Padasjoen hallintosäännön 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistelee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan on uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, jota uusi rakentamislaki ei tunne. Padasjoen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 11.4.2012. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan kunnanvaltuuston 5.3.2012 hyväksymä rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan yleisesti mm. miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko uudistamistyön ajaksi ja päättää rakennusjärjestyksen uudistamistyön käynnistymisestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.11.2024, § 52

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi
osmo.knaapi@padasjoki.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 OAS Rakennusjärjestys
- 2 Padasjoen kunta rakennusjärjestys luonnos

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle esitetään Padasjoen kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Padasjoen hallintosäännön 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistelee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Rakennusjärjestyksen voimaantulopäivä on aikaisintaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys laaditaan avoimesti ja vuorovaikutteisesti ja asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistukset on toimitettava kunnalle ennen voimassaolon päättymistä Padasjoen kunnan kirjaamoon tai rakennusvalvontaan. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätökseen voidaan sisällyttää siirtymäsäännös siitä, että uutta rakennusjärjestystä sovelletaan voimaantulon jälkeen vireille tulleisiin hakemuksiin.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 24.4.2024 ja on esillä koko valmistelun ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kuuluttaa ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa rakennustarkastajalle valtuudet korjata pieniä teknisiä virheitä ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kuulutus OAS:n mukaisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksa 2025

PADDno-2023-219

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi

osmo.knaapi@padasjoki.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan taksa 2025.

Uusi rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Nykyisen maankäyttö- ja rakentamislain aikaiset lupatermit ja rakentamisen lupatarpeen vaatimukset tulevat muuttumaan. Rakennuslupa, toimenpidelupa ja rakentamiseen liittyvä ilmoitusmenettely poistuvat lainsäädännöstä ja jatkossa ne korvaa yksi lupamuoto, rakentamislupa (RakL 42 §). Maisematyölupa (RakL 53 §), rakennuksen purkamislupa ja purkamisilmoitus säilyvät lainsäädännössä (RakL 55 §).

Padasjoen kunnan rakennusvalvonnan maksuperusteiden taksa tulee olla päätettynä 1.1.2025, jotta rakennusvalvonta pystyy määrittelemään maksut vuonna 2025 saapuneisiin lupahakemuksiin ja rakennusvalvonnalle määräytyille viranomaistehtäville.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennusvalvonnan taksaa on edellisen kerran tarkastettu vuonna 18.4.2024. Lupakäsittelyyn tulee lain myötä lisävelvotteita luvan hakijoille ja lupäätöksen tekijälle. Haettavien lupien määrä tulee laskemaan. Ostopalveluiden toimittajat ovat ilmoittaneet kulujen nostosta.

Taksaa esitetään korotettavaksi noin 5 - 40 %:lla 1.1.2025 alkaen. Korotuksella pyritään kattamaan ostopalveluiden aiheuttama kustannusten nousu ja uuden rakentamislain voimaantulon aiheuttamat lisäykset lupakäsittelyyn.

Voimassa olevan hallintosäännön 79 §:n mukaan lautakunnat päättävät toimialoillaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, korvauksista ja niiden määräytymisperusteista.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn rakennusvalvonnan maksuperusteiden taksan ja määrää sen tulevan voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden ja maksujen mukaisesti.

Rakennustarkastajalle annetaan valtuudet tehdä rakennusvalvonnan maksuperusteiden taksaan teknisiä muutoksia ennen asiakirjan julkaisua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusvalvonnan maksuperusteiden taksa / kunnan kotisivut, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 89, 19.11.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 54, 21.11.2024

§ 54

LISÄPYKÄLÄ: Poikkeaminen Mylly-Mäkeläntie 66

PADDno-2024-185

Tekninenlautakunta, 19.11.2024, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Turunen
jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Kartta ja kaava Mylly-Mäkeläntie 66
- 2 Mylly-Mäkelän ranta-asemakaava

Kiinteistön 000-000 omistaja hakee rakennus- ja ympäristölautakunnalta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Mylly-Mäkeläntie 66, Arrakoski, Padasjoki. Kiinteistö on Mylly-Mäkelän ranta-asemakaavan RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Arrakosken kylässä n. 10 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät kartaliitteistä.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Asemakaavan mukaan vapaa-ajan huvilamme sijaitsee vapaa-ajan asuntojen kaava-alueella. Koska perheemme koti Espoossa on myynnissä ja toiveenamme on muuttaa Padasjoelle tekemään etätöitämme, haemme poikkeuslupaa kiinteistön muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Tontilla sijaitsee ympärivuotisen, hirsirakenteisen huvilan lisäksi autokatos/varastorakennus. Loppukatselmus on pidetty syyskuussa 2023, lupatunnus 19-0083-R. Kiinteistö täyttää vakituisen asunnon vaatimukset ja jätevesien käsittely nykyiset säädökset. Kiinteistölle on olemassa kiinteä tieyhteys ja teiden käyttö ja talvikunnossapito on ympärivuotista. Mikäli poikkeuslupa myönnettäisiin, tämä edistäisi rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä ja toki myös verotulot kanavoituisivat kuntaan. Liikenteen päästöt vähenisivät merkittävästi, kun autoilu asunnon ja kesäpaikan välillä eli Espoon ja Padasjoen välillä loppuisi. Samalla tehostuisi lämpö- ja jälkikompostoinnista saatava hyöty, kun käyttö olisi jokapäiväistä. Kunnan lähipalveluiden käyttö moninkertaistuisi, mikäli lupa myönnettäisiin. Lisäksi kunnalla olisi mahdollisuus moninkertaiseen hyötyyn, sillä naapurustosta löytyy halukkuutta hakea enemmänkin poikkeuslupia, mikäli tämä ns. Mylly-Mäkeläntien ennakkotapaus hyväksytään.

Mylly-Mäkelän ranta-asemakaava on saanut lainvoiman 23.5.2016. Kaava-alueella on 9 lomarakennuspaikkaa RA-tunnuksella ja yksityisen hallinnoima asuntovaunualue RV-tunnuksella. Kaikki yhdeksän lomarakennuspaikkaa ovat rakennettuja.

Mylly-Mäkeläntie ei ole järjestäytynyt tiekunta. Kunta on kaavan laatijana ja metsänomistajana toistaiseksi osaltaan hoitanut Mylly-Mäkeläntien kunnossapidon.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnalla ei ole jatkossa velvoitetta Mylly-Mäkeläntien kunnossapitoon muuta kuin maanomistajan velvoitteiden osalta.

Poikkeamisen johdosta on MRL 173 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää rakennus- ja ympäristölautakunta.

Liitteenä kartta ja kaava
Oheismateriaalina asemapiirros

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa selostusosan poikkeamishakemusta ja jättää rakennus- ja ympäristölautakunnan harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.11.2024, § 54

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi
osmo.knaapi@padasjoki.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Mylly-Mäkelän ranta-asemakaava
- 2 Kartta ja kaava Mylly-Mäkeläntie 66

Kiinteistön 000-000 omistaja hakee rakennus- ja ympäristölautakunnalta poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Mylly-Mäkeläntie 66, Arrakoski, Padasjoki. Kiinteistö on Mylly-Mäkelän ranta-asemakaavan RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Arrakosken kylässä n. 10 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät oheisesta kartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Asemakaavan mukaan vapaa-ajan huvilamme sijaitsee vapaa-ajan asuntojen kaava-alueella. Koska perheemme koti Espoossa on myynnissä ja toiveenamme on muuttaa Padasjoelle tekemään etätöitämme, haemme poikkeuslupaa kiinteistön muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Tontilla sijaitsee ympärivuotisen, hirsirakenteisen huvilan lisäksi autokatos/varastorakennus. Loppukatselmus on pidetty syyskuussa 2023, lupatunnus 19-0083-R. Kiinteistö täyttää vakituisen asunnon vaatimukset ja jätevesien käsittely nykyiset säädökset. Kiinteistölle on olemassa kiinteä tieyhteys ja teiden käyttö ja talvikunnossapito on ympärivuotista. Mikäli poikkeuslupa myönnettäisiin, tämä edistäisi rakennetun ympäristön



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

kiertotaloutta ja vähähiilisyttä ja toki myös verotulot kanavoituisivat kuntaan. Liikenteen päästöt vähenisivät merkittävästi, kun autoilu asunnon ja kesäpaikan välillä eli Espoon ja Padasjoen välillä loppuisi. Samalla tehostuisi lämpö- ja jälkikompostoinnista saatava hyöty, kun käyttö olisi jokapäiväistä. Kunnan lähipalveluiden käyttö moninkertaistuisi, mikäli lupa myönnettäisiin. Lisäksi kunnalla olisi mahdollisuus moninkertaiseen hyötyyn, sillä naapurustosta löytyy halukkuutta hakea enemmänkin poikkeuslupia, mikäli tämä ns. Mylly-Mäkeläntien ennakkotapaus hyväksytään.

Mylly-Mäkelän ranta-asemakaava sai lainvoiman 23.5.2016. Kaava-alueella on 9 lomarakennuspaikkaa RA-tunnuksella ja yksityisen hallinnoima asuntovaunualue RV-tunnuksella. Kaikki yhdeksän lomarakennuspaikkaa ovat rakennettuja.

Mylly-Mäkeläntie ei ole järjestäytynyt tiekunta. Kunta on metsänomistajana toistaiseksi osaltaan hoitanut Mylly-Mäkeläntien kunnossapidon. Kunnalla ei ole jatkossa velvoitetta Mylly-Mäkeläntien kunnossapitoon muuta kuin maanomistajan velvoitteiden osalta.

Poikkeamisen johdosta on MRL 173 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää rakennus- ja ympäristölautakunta.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta antaa hakemuksesta lausunnon 19.11.2024 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä000-000

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus Mylly-Mäkelän ranta-asemakaavassa. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kaava-alueen pohjoisosassa on luo-,ma- ja sm-merkinnöillä osoitettuja alueita. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Ranta-alue on rakennuspaikkojen osalta rakentunut ja aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistö sijaitsee noin 10 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Liikenneyhteydet ja etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja 18.4.2024 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 550 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.11.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Lisäpykälä päätettiin ottaa käsittelyyn.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Ely, kh.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§49, §50, §54

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Puhelinvaihte: 029 56 42200



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 35, 17501 Padasjoki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Käyntiosoite: Kelloalmentie 20, Padasjoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@padasjoki.fi

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§46, §47, §51, §52

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§53

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

- Oikaisuvaatimus on toimitettava Padasjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
- *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Padasjoen **rakennus- ja ympäristölautakunta lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: Pl 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00